

# 築52年のお家を『今』に最適なカタチに フルリノベーション 完成見学会

2024 12/7(土)・12/8(日) 10:00-16:00

## 大蔵村清水上竹野

入場無料

ご予約不要



詳細は結home  
イベントページからも  
ご覧になれます。

ご来場された方には  
粗品プレゼント!

Before



築52年のお家が大変身!  
ぜひご覧ください!



After  
※イメージパース

こんな方は見学会にぜひ来て、ご覧ください!



新築かリフォーム  
かで悩んでいる



中古住宅を買って  
リノベーション  
を検討している



冬場の家が  
寒すぎる



生活スタイルに  
間取りを合わせたい



二世帯住宅に  
したい

このほか、どうやって家づくりを始めたらいいのかお悩みの方、  
補助金について聞いてみたい方・資料が欲しい方、  
家づくりについてちょっと相談してみたい方もお気軽にご来場ください!

≡ Welcome ≡

女性  
建築士  
常駐



女性同士でお気軽に  
家づくりの  
ご相談ができます!

※お施主様の厚意により開催させていただきます。  
※駐車場をご用意しております。決まった場所への駐車をお願い致します。  
※予約制ではございませんが、来場者様が10名以上となった場合、お待ちいただく場合がございます。また、詳しいご相談をご希望の方はご予約をおすすめしております。弊社ホームページのイベント予約フォームよりお問い合わせください。



見学会  
会場

MAP



GOOGLE  
MAPS

■大蔵村清水  
(上竹野公民館近く)



# 築52年のお家をまるごとフルリノベーション！

## 『今』に合わせた、安心して快適な暮らしへ

冬は床が冷たく、家の中なのに吐く息も白くなるような寒い我が家。とにかく過ごしやすく冬暖かいお家に、というお施主様の希望を叶えるべく、築52年のお家を、フルリノベーションしました。今の省エネ基準に合わせて、断熱に加え耐震も同時改修。和室がメインで生活スタイルに合わなかった従来の間取りも、家族構成に合わせた、暮らしやすい間取りへと変更しました。家族全員が安心して快適に過ごせる、生まれ変わったお家を是非ご覧ください！



※イメージ・当社施工事例写真

### Point



- 1 既存の基礎・土台・柱・梁はそのまま活用
- 2 断熱改修と耐震改修を同時に施工
- 3 個々のプライベート空間を大切にしたい間取りプラン
- 4 ミルク色とネイビー色が魅力的な外観と  
大人の落ち着きを意識したシックな内観
- 5 約25畳の広々LDKは家族みんなと一緒にゆったり過ごせる空間
- 6 家事、仕事を効率よくする家事動線

## 活用補助金等

### 活用補助金

長期優良住宅化リフォーム推進事業  
(申請タイプ:長期優良住宅型)

大蔵村住宅リフォーム支援事業補助金

### 認定

やまがた省エネ健康住宅  
※長期優良住宅



## 結homeの家づくりSTEP

結homeは「楽しく、思い出に残る家づくり」を行っています。

**STEP 01** **プラン・イメージを見る**  
家づくりを考えたとき、いろいろな夢が思い描かれます。まずは、結homeのホームページ、Instagramをご覧ください。結homeのコンセプト、施工実績がご覧になれます。



**STEP 02** **実際の建物を見る**  
結homeにご興味を持っていただいた方は、ぜひ実際の建物を見に、見学会に参加してみてください。見て、体感することで実際のイメージや暮らしを膨らませることができます。



**STEP 03** **ローンシミュレーション**  
家を建てるのにはいろいろな費用が必要になります。贈与や、ローン控除などにおいても税制面の特例があるなど、いろいろと資金計画を考えるうえで重要な話もあります。一体いくら借りることができて、無理なく支払っているのかを試算してみましょう。結homeがお手伝いいたします。

**STEP 04** **プランニング・土地探し**  
敷地の条件や環境をしっかりと把握して、理想の住まいをプランニングします。ご要望をおうかがいした上で土地の環境を考慮し、ご購入いただけるまでプランニングしています。また、土地を選ぶ前にご要望をおうかがいできれば、お客様にあう土地をプランと共にご紹介いたします。

**STEP 05** **建築開始**  
工事工程表に基づいたよいよ本格的に家づくりの作業が開始します。夢を描いた未来予想図がひとつひとつ形になっていくのはとても味わい深い時間です。



**STEP 06** **完成・引渡し**  
「家」は完成したら終わりではなく、完成後からが本当のお付き合いのスタートと考えております。家は暮らしの変化や年月の経過で、お手入れをしながら住み継いでいくものだと考えています。ですから、結homeではながく快適に住んでいただくためのメンテナンスシステムを構築しています。

### 家づくりで一番大切なのは資金計画！

家づくりで一番大切なのは資金計画です。現金で家づくりをする方はほんの一握り。ほとんどの方は住宅ローンを組むはず。住宅ローンには種類がたくさんあり、銀行によっても金利が違ったり、保証料が違ったりと様々です。金利の種類も「固定金利」「変動金利」があり、どの金利を選んでいいか迷ってしまう方も多くは必ずです。どの金利を選べばいいのか？どの銀行が良いのか？お施主様の疑問・不安にしっかりと資金計画を立て、家づくりのお話から間取りの考え方、何度も話し合いを重ね解決していくことが大切と考えています。